

København den 08.08.2018

Orientering omkring byggesagen

Tagrenoveringsproces

Tagrenoveringen er pt. opdelt i 6 lige store etaper.

Hver etape forventes at tage ca. 4-5 måneder. Dette inkluderer opsætning og nedtagning af stillads.

Byggeperioden for hele ejendommen vil løbe over ca. 14 måneder.

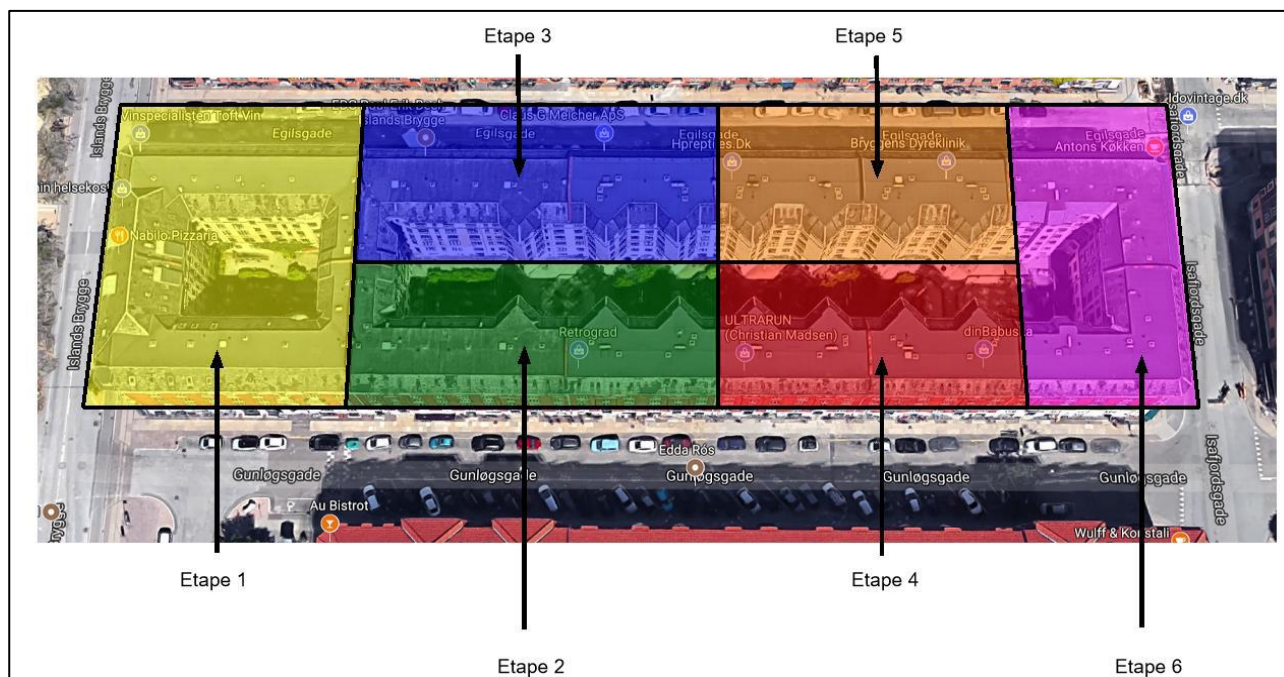
I etape 1 vil der som det første blive opstillet stillads mod Gunløgsgade og Islands Brygge, samt i gården mod de to gader. Stilladset i resten af etape 1 vil opsættes, mens arbejdet er i gang på etape 1 del 1.

I forhold til opbygningen af det nye tag har I valgt et fast undertag opbygget i ru brædder med tagpap og med udlagt naturskifferbelægning, hvilket er den bedste løsning.

Nedrivningen af taget vil udføres i henhold til Arbejdstilsynets retningslinjer i forhold til støv og andre gener.

På de næste sider finder I den byggepladstegning, som byggepladsen vil blive opstillet efter, samt den estimerede tidsplan med datoer for stilladsopstilling, byggearbejde og nedtagning af stillads i de forskellige etaper.

Tidsplanen vil løbende blive opdateret i løbet af byggeperioden.



Etape 1:

Stilladsopstilling: 20.08.2018 – 17.09.2018

Byggearbejde: 17.09.2018 – 19.11.2018

Nedtagning af stillads: 19.11.2018 – 17.12.2018

Etape 2:

Stilladsopstilling: 05.10.2018 – 05.11.2018

Byggearbejde: 05.11.2018 – 04.01.2019

Nedtagning af stillads: 04.01.2019 – 05.02.2019

Etape 3:

Stilladsopstilling: 05.12.2018 – 04.01.2019

Byggearbejde: 04.01.2019 – 05.03.2019

Nedtagning af stillads: 05.03.2019 – 05.04.2019

Etape 4:

Stilladsopstilling: 05.02.2019 – 05.03.2019

Byggearbejde: 05.03.2019 – 04.05.2019

Nedtagning af stillads: 04.05.2019 – 05.06.2019

Etape 5:

Stilladsopstilling: 05.04.2019 – 05.05.2019

Byggearbejde: 05.05.2019 – 05.07.2019

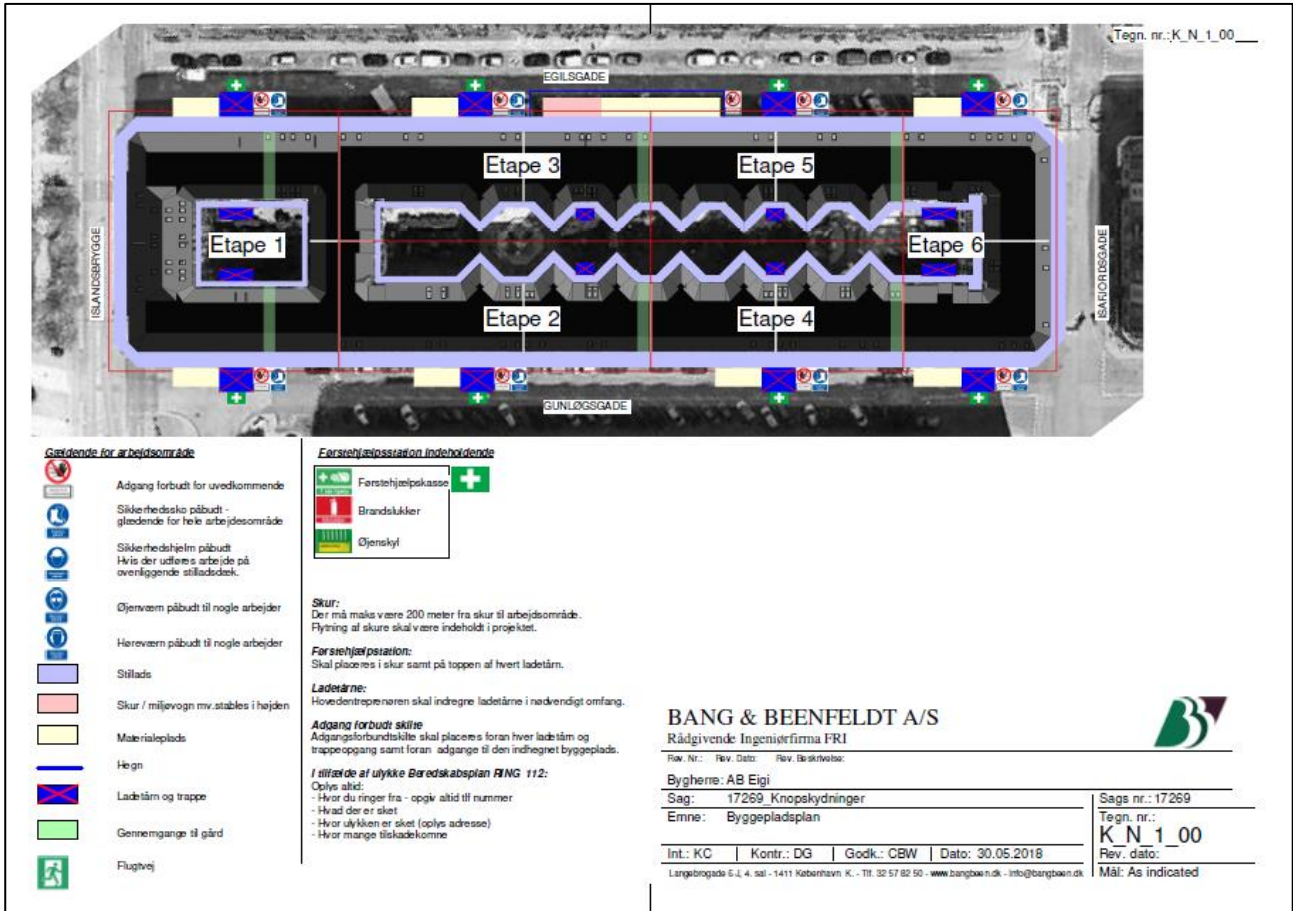
Nedtagning af stillads: 05.07.2019 – 05.08.2019

Etape 6:

Stilladsopstilling: 05.06.2019 – 05.07.2019

Byggearbejde: 05.07.2019 – 05.09.2019

Nedtagning af stillads: 05.09.2019 – 05.10.2019



Cykler mv.

Cykler må ikke henstilles, hvor der er planlagt stilladsarbejder og cykler vil blive fjernet uden ansvar af stilladsarbejderne. Det er beboernes eget ansvar, hvis cyklerne står i vejen for opsætningen af stillads.

Affald:

Det er beboernes ansvar at fjerne deres inventar fra deres pulterrum på loftet. Hvis beboerne ønsker at efterlade affald fra deres pulterrum, skal det opstilles i pæne bunker i de nuværende fælles tørrerum.

Alt tilbageværende inventar mv. som er efterladt på loftet når byggearbejderne går i gang, vil blive betragtet som affald. Alt fjernes uden ansvar.

Lofterne må på ingen måde benyttes af beboerne i byggeperioden.

Støj- og støvgener:

I hele byggeperioden vil I kunne forvente støjgener i større eller mindre grad i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 16.00.

Vi vil naturligvis bestræbe os på at minimere støj- og støvgener i det omfang, det er muligt, men der må beregnes med diverse gener, herunder ekstra rengøring i forbindelse med det aktuelle bygningsarbejde.

Der vil ud for jeres opgangsdøre blive opstillet gennemgange i stilladsopstillingen, så I sikkert kan komme ind og ud af jeres opgange.

Miljø:

Der kan være miljøskadelige stoffer i den nuværende tagbeklædning, hvorfor nedrivningsarbejderne vil bære diverse værnemidler til beskyttelse mod dette. Ovenstående arbejde vil som nævnt udføres i henhold til Arbejdstilsynets retningslinjer, vi anbefaler, at I holder vinduer lukket i de tidsrum, hvor der arbejdes med nedrivningen.

Orientering til de beboere som ønsker knopskydning:

I de lejligheder, hvor der skal udføres knopskydning, vil der skulle foretages en registrering af indvendige forhold. Denne foretages af hovedentreprenøren, der samtidig vil foretage en opmåling af trappen. Efter registreringen og opmålingen vil beboerne blive varslet henholdsvis 14 og 3 dage før det indvendige arbejde med knopskydningen begynder.

Det vil fremgå af de to varslinger, hvordan beboere præcist skal forholde sig under disse indvendige arbejder, og hvordan de kan forvente at blive påvirket af arbejdet.

Med venlig hilsen.

Bang & Beenfeldt A/S

Kasper Cronberg

Rådgiver