

SAMMENLÆGNING AF ANDELSBOLIGER

Sæt dig grundigt ind i vedtægternes §10 før du går i gang med sammenlægningen.

Følgende er derudover gældende vedr. sammenlægning:

- Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal afholdes af erhvervende andelshaver
- Ansøgning om samtykke til at nedlægge en andelsbolig ved sammenlægning skal indsendes af erhververen til Kommunen senest 14 dage efter underskrift af overdragelsesaftalen
- Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af erhververen til kommunen inden tre måneder efter overtagelsen af andelsboligen.
- Færdigmelding af byggearbejder indsendes af erhververen til kommunen senest 12 måneder efter opnået byggetilladelse.
- Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser.
- Det ene køkken og den ene EL-måler skal nedlægges
- Facade mod hovedtrappe kan ændres på følgende vis og efter brandmyndighedernes bestemmelser: Den ene dør inklusive karm skal fjernes. Væggen skal pudses op, og der skal males, så hele væggen fremstår pænt. Bestyrelsen skal give tilladelse til arbejdet før opstarten. Arbejdet skal udføres efter samråd med viceværtten. Alt arbejdet sker for andelshaverens regning.
- Foreningen kan på andelshaverens regning lade gennemføre tilsyn via den til A/B EIGI tilknyttede tekniske rådgiver

Vedrørende de ombygninger/forandringer en sammenlægning kræver og ellers kan medføre:

Proceduren for "Ombygning af lejlighed" skal følges. Sæt dig derfor grundigt ind i den også.

Endvidere skal nedenstående regler bemærkes:

- Der kan kun sammenlægges i samme opgang
- Der må sammenlægges både horisontalt og vertikalt
- Kun to-værelses lejligheder må indgå i sammenlægningen, dog kan 2-værelses og tre-værelses i samme opgang sammenlægges. De sammenlagte lejligheders areal må ikke overstige 150 m².
- Ønsker flere beboere at sammenlægge med en ledig andel, er det anciennitetslisten der gælder.