

# A/B EIGI

## ORDENSREGLER FOR ALTANER

Bestyrelsen/altanudvalget i A/B EIGI har udarbejdet følgende husordensregler for brug af altaner.

Formålet med ordensreglerne er at skabe enighed om brug af altanerne. Brugen af altanerne bør bero på almindelig sund fornuft, og i virkeligheden før det ikke adskille sig væsentligt fra brugen af en fransk altan eller et åbent vindue.

### Generelle regler

- Altaner skal altid fremstå i ryddelig stand, og må under ingen omstændigheder benyttes som opbevaringsrum.
- Der må ikke nedkastes ting fra altanen, herunder cigaretter, affald osv.
- Vis hensyn til andre beboere ved rygning på altanen.
- Genstande der opstilles på altanerne, skal være sikret forsvarligt.
- Der må ikke hænges genstande ud over rækværket på altanerne. Altankasser skal være monteret på indvendig side. Dog kan altankasser, der er godkendt af bestyrelsen monteres udvendigt.
- Altanerne må ikke indhegnes med net og lign.
- Det er ikke tilladt at banke tæpper og måtter på altanen.
- Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hæger over rækværkets højde og er placeret på et tørrestativ.
- Det er ikke tilladt at fodre fugle af nogen art på altanerne.
- Antenner og paraboler må ikke opsættes på altaner eller på ejendommens facader i øvrigt.
- Altaner, samt facaden, væggene og lofterne må ikke males.

### Støj

- Der skal være ro på altanerne, samtale mv skal dæmpes til et passende omfang, så det ikke generer naboer.

### Afskærmning

- Der kan alene opsættes afskærmning omkring tremmerne eller mellem gulv og håndlisten i et ensfarvet materiale i følgende neutrale farve: Farvekoden til gadesiden: RAL 7010 – Farvekoden til gårdsiden er: RAL 9001
- Parasoller må alene anvendes i det omfang de er sikret.
- Det er ikke tilladt at montere markiser.

### Belysning

- Dæmpet belysning på altanen er tilladt og må ikke virke forstyrrende for de øvrige beboere. Belysningen på altanen skal være slukket senest kl. 24.00.
- Kraftige spots, blinkende lamper og lignende er ikke tilladt.
- Julepyntsbelysning m.v. må kun anvendes fra 1. november til 31. januar.

### Montering og ophængning

- Der må ikke bores eller på anden vis fastgøres effekter i overboens altan.
- Der må ikke fastgøres udstyr såsom lamper og andet el på altanerne eller på murene.

### Grill og åben ind

- Det er alene tilladt at anvende elektrisk grill eller gasgrill med maksimum 11 kg. store gasflasker.
- Det er ikke tilladt at fyre fyrværkeri af fra altanerne.
- En enkelt gas- eller elvarmer er tilladt på altanen.

### Vedligeholdelse

- Altanerne skal løbende vedligeholdes af den enkelte andelshaver, herunder særligt hårdtræsdele, afskærmninger, rækværk og gulve. Vedligehold skal være iht leverandørens anvisninger.
- Foreningens administrator, vicevært samt bestyrelse har ret til at påtale overtrædelse af ordensreglerne for altaner, således at retningslinjerne følges.
- I tilfælde af misvedligeholdelse eller skade af altaner står andelshaver selv for udbedring og betaling af dette.